

Marienstraße 12, 08527 Plauen

## WOHNEN UND WOHLFÜHLEN

moderne Wohnatmosphäre mit guter Infrastruktur eingebettet ins Stadtgebiet, Zugang zu Bus- & Straßenbahnlinien, Kultur- & Freizeiteinrichtungen, Grün- & Freiflächen, Stellplätze, Einkaufsmöglichkeiten

### Kosten

Kaltmiete	375,00 EUR
Nebenkosten	86,00 EUR
Heizkosten	90,00 EUR
Gesamtmieta	551,00 EUR
Geschäftsanteile	Mindestens 465,00 EUR zzgl. 25,00 EUR Aufnahmegebühr
frei ab	nach Vereinbarung

### Flächen / Räume

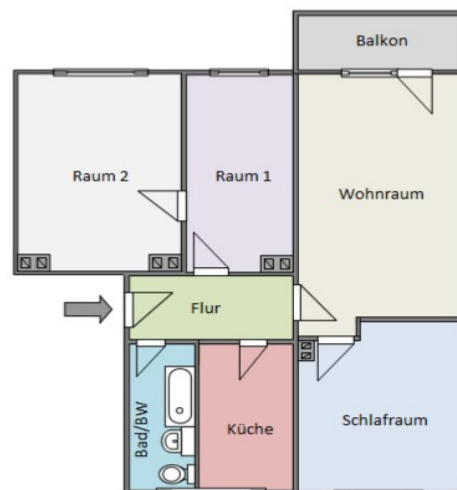
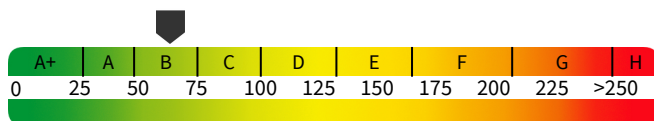
Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Lage im Gebäude	rechts
Wohngeschoss	5

### Ausstattung

Bad	Wanne
Balkon	Ja
weitere Informationen	Küche mit Fenster

### Energieausweis

Energieeffizienzklasse	B
mit Warmwasser	Ja
Primärenergieträger	Fernwärme
Baujahr	1974



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Informationen, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellt keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.