

Erich-Kästner-Straße 3, 08525 Plauen

## WOHNEN UND WOHLFÜHLEN

ruhige Wohnlage, kurze Wege ins Stadtzentrum & zum Bahnhof, Straßenbahn- & Busanbindung, Ärzte, Schulen & Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten & Grünflächen, Nähe zum Stadtpark

### Kosten

Kaltmiete	253,00 EUR
Nebenkosten	64,00 EUR
Heizkosten	66,00 EUR
Gesamtmieta	383,00 EUR
Geschäftsanteile	Mindestens 465,00 EUR zzgl. 25,00 EUR Aufnahmegebühr
frei ab	nach Vereinbarung

### Flächen / Räume

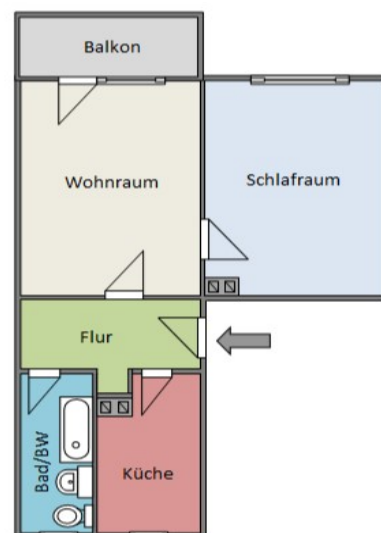
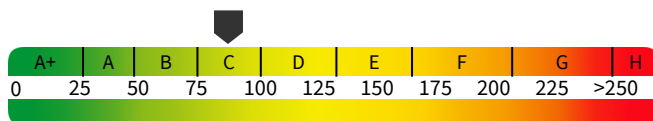
Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Lage im Gebäude	links
Wohngeschoss	3

### Ausstattung

Bad	Wanne
Balkon	Ja
weitere Informationen	Küche mit Fenster

### Energieausweis

Energieeffizienzklasse	C
mit Warmwasser	Ja
Primärenergieträger	Fernwärme
Baujahr	1963



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Informationen, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellt keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.