

Morgenbergstraße 30, 08525 Plauen

## WOHNEN UND WOHLFÜHLEN

abwechslungsreiches Wohngebiet mit guter Verkehrsanbindung & viel Natur, verschiedenste Freizeitmöglichkeiten (Stadtwald, Freibad, Vogtlandstadion), Straßenbahn- & Busanbindung, Schulen und Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten

### Kosten

Kaltmiete	315,00 EUR
Nebenkosten	72,00 EUR
Heizkosten	71,00 EUR
Gesamtmieta	458,00 EUR
Geschäftsanteile	Mindestens 465,00 EUR zzgl. 25,00 EUR Aufnahmegebühr
frei ab	nach Vereinbarung

### Flächen / Räume

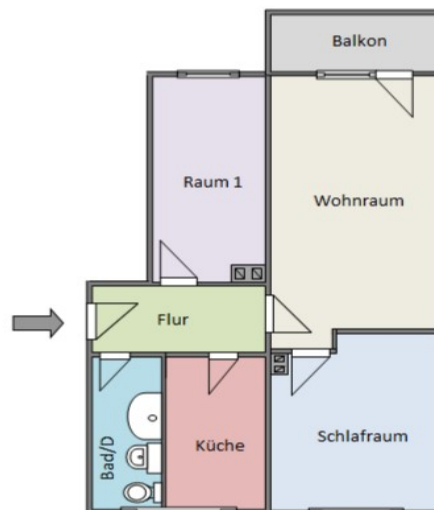
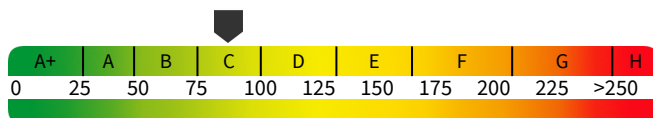
Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Lage im Gebäude	rechts
Wohngeschoss	1

### Ausstattung

Balkon	Ja
weitere Informationen	Küche mit Fenster

### Energieausweis

Energieeffizienzklasse	C
mit Warmwasser	Ja
Primärenergieträger	Erdgas
Baujahr	1974



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Informationen, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellt keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.